



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **126**

8 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) που αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Την 930/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

5. Την 338/1994 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 13/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο οικοδομικό τετράγωνο 85α (περ. 92) με τη μετατόπιση οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3618/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο του πλάτους αυτού παραμένοντος του ίδιου πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Ο.Τ. 42

ΓΛΑΡΑΚΗ

Ο.Τ. 41

Λ. ΙΩΝΙΑΣ

Ο.Τ. 85α

ΛΑΣΚΑΡΗ

Ο.Τ. 85

Ο.Τ. 95

F. 5618/94

"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Αθηναίων"

ΚΑΥΤΑΤΖΟΓΛΟΥ

22 Φεβρουαρίου 1995
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Ο.Τ. 84

Ο.Τ. 83

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Χαλανδρίου και Βριλησσίων (Ν. Αττικής) και τροποποίηση προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

5. Την 152/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου.

6. Την 98/1993 και 143/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βριλησσίων.

7. Την 198/19935 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Τις 101/1994 και 615/1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου και του Δήμου Βριλησσίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 3Β, 3Α, 479Α, 480, 484, 485, 489, 490, 493, 497, 689, 690 και στα οικοδομικά τετράγωνα 58α, 58, 21, 22, 31, 32, 42 αντίστοιχα, με την μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στα σχετικά τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97064/1994 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο του πλάτους αυτού καθοριζομένου σε τέσσερα (4) μέτρα και μεταβλητού από τέσσερα έως πέντε και μισό (4 - 5,50) μέτρα όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΤ 3Α

ΟΤ 489

K2
Γ = 83.25
R = 50
ΑΚ = 65.25
ΚΑ = 32.20

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF ENVIRONMENT
PHYSICAL PLANNING & P.WORKS
GENERAL SECRETARIAT OF PUBLIC WORKS
SPECIAL SERVICE OF PUBLIC WORKS
TRANSPORTATION PROJECTS IN ATTICA

ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ-ΣΤΑΥΡΟΥ-Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ : Α. Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΜΕΧΡΙ Α. Κ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ELEFSINA-STAVROS-SPATA AIRPORT MOTORWAY

SECTION: KIFISIAS AV. INTERCHANGE TO PALLINI INTERCHANGE

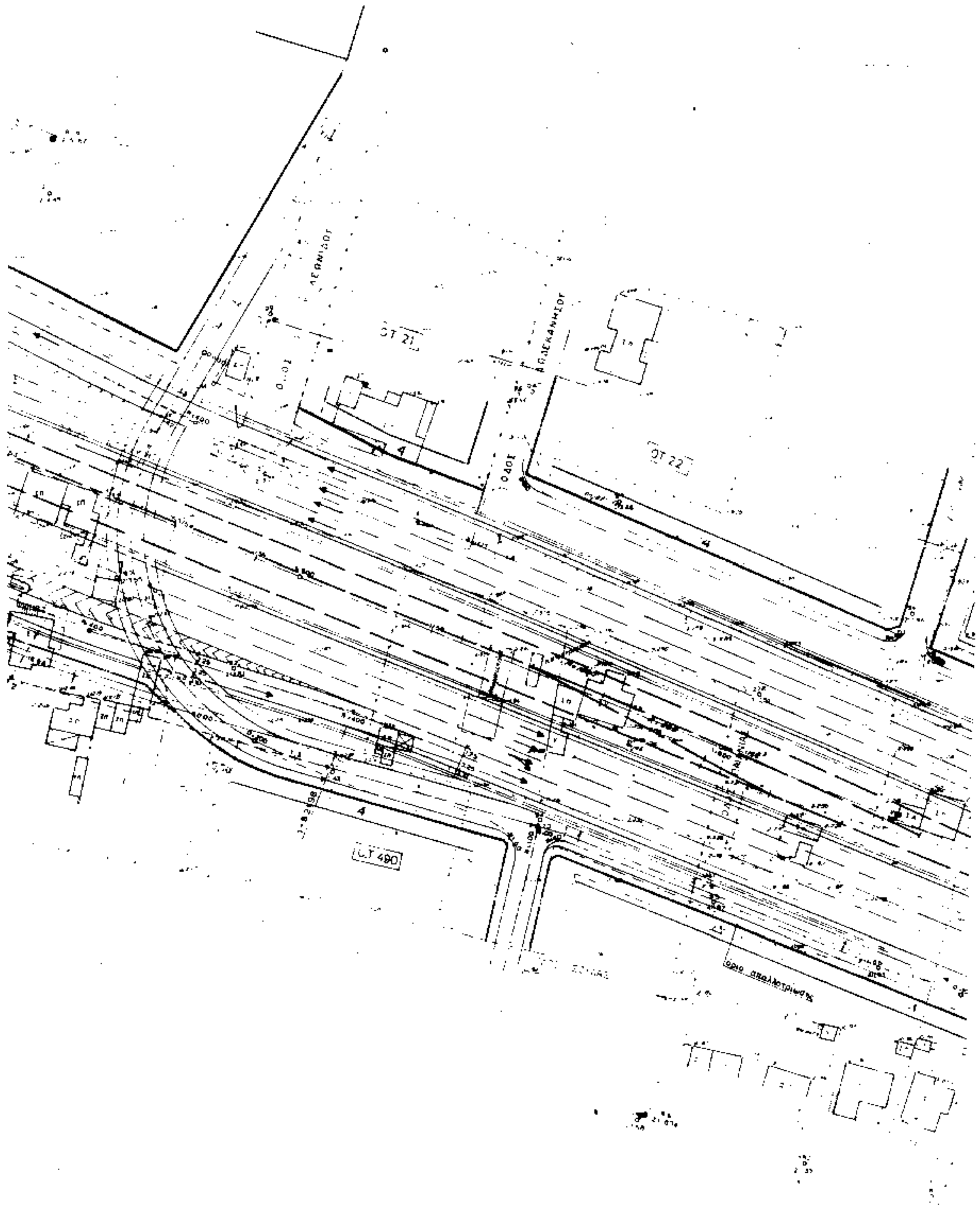
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
PRELIMINARY ROAD DESIGN

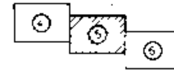
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
LAYOUT PLAN

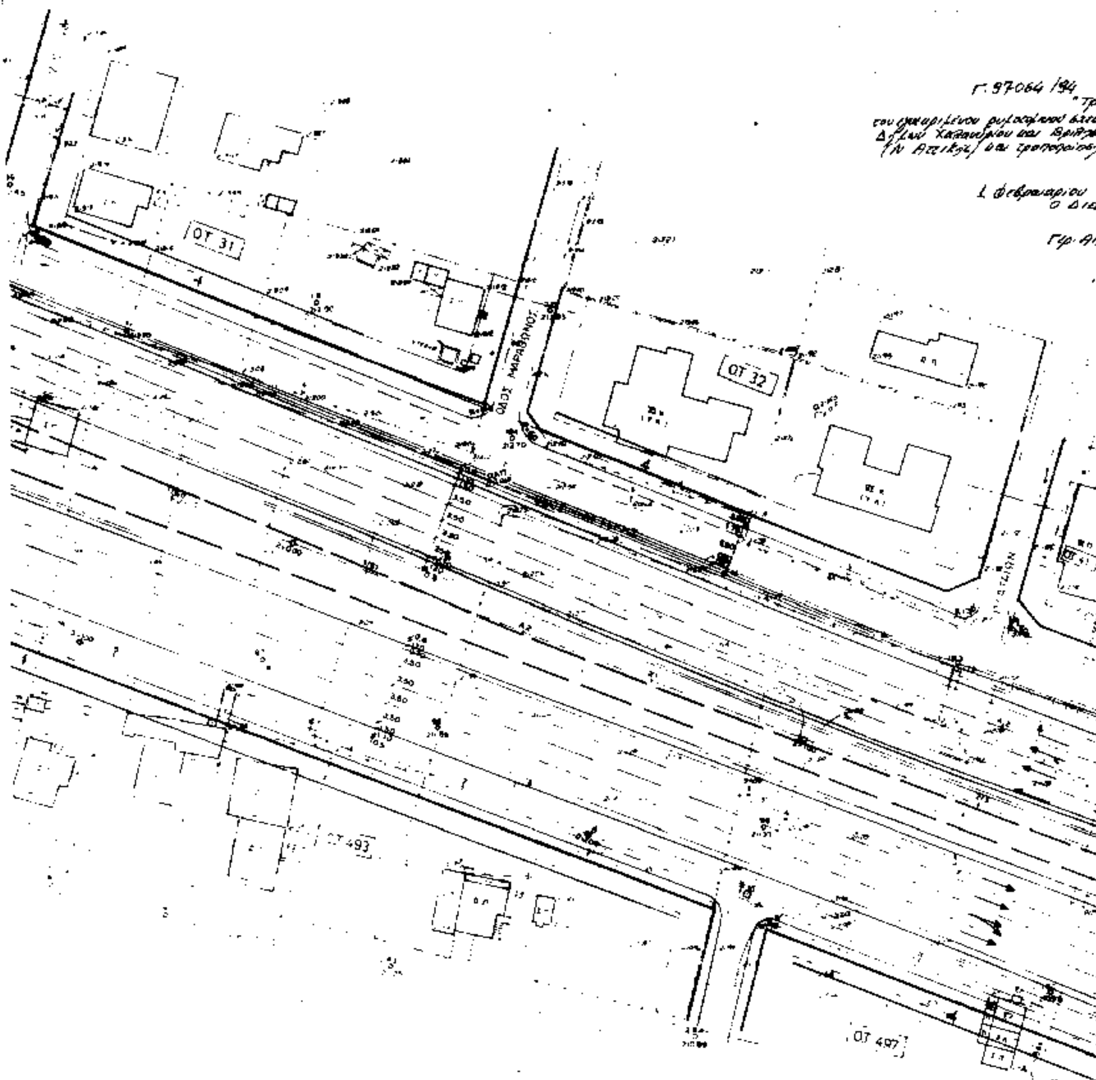
(1+878 – 2+187)
ΛΕΩΝΙΔΟΥ ΕΩΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
LEONIDOU ROAD TO PLATEON ROAD

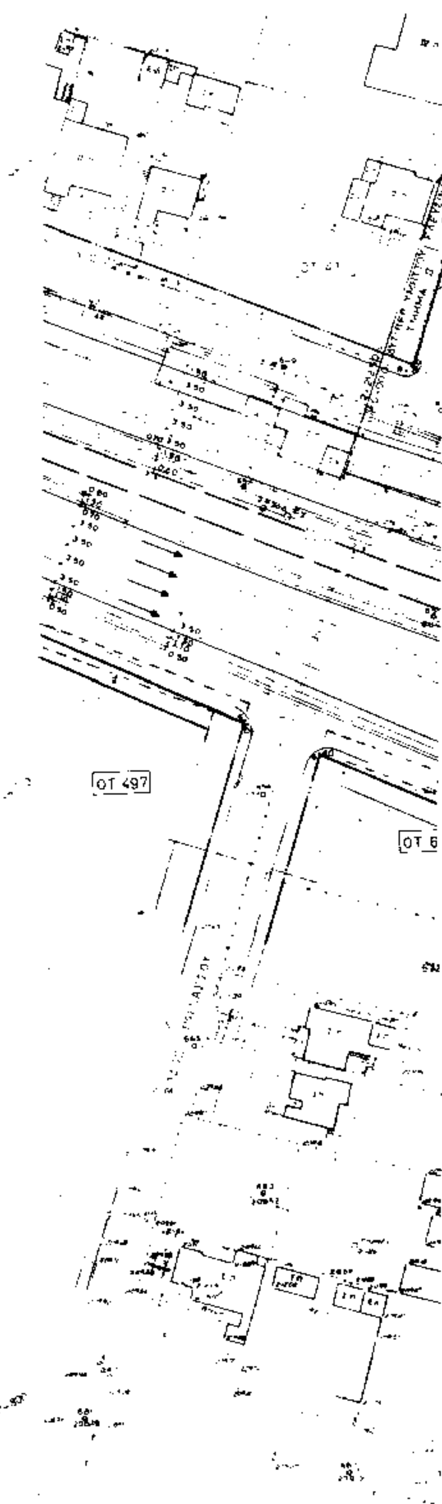
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ DWG Nº 2.5β	ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ: "Ε.Μ.Α." ΕΠΕ; "Δ. ΜΠΙΤΣΑΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ" ΟΕ; "[illegible] ΜΑΧΑΙΡΑ" ΑΕ	CONSULTING GROUP: "E.M.A." LTD; "D. BITSARIS ASSOCIATES" LTD; "MACHERAS CONSULTING ENG." SA	
ΚΛΙΜΑΚΑ SCALE 1:500	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ REVISION	ΟΝΟΜΑ - NAME	ΗΜ/ΝΙΑ DATE - ΥΠΟΓΡΑΦΗ SIGNATURE
	ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ CONSULTANT	Δ. ΜΠΙΤΣΑΡΗΣ	7-10-92
	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ DESIGNED	[illegible]	"
		[illegible]	"
ΕΥΔΕ ΣΥΓΚ. ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ / S.SPW. TRANSPORTATION PROJECTS IN ATTICA	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ CHECKED ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ SUPERVISION ENG.	[illegible]	
	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ CHECKED ΤΜΗΜ/ΧΗΣ DIVISION HEAD	[illegible]	
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ REVIEWED ΔΙΕΥΘ/ΤΗΣ DEPARTMENT HEAD	[illegible]	
ΔΙΝΣΗ ΜΕΛ. ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ / ROAD PLANNING DIRECTION	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ APPROVED	[illegible]	
	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ APPROVAL	[illegible]	[illegible]

1991


ΛΕΩΝΙΔΟΥ
ΟΤ 21
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΟΔΟΣ
ΟΤ 22
Ο.Τ. 490
όριο απαλλοτριώσεως


4
5
6


contract limit
όριο εργολαβίας
Γ. 97064/94
1 Φεβρουαρίου 1995
Ο Διευθυντής
ΟΤ 31
ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΟΤ 32
ΟΤ 493
ΟΤ 497



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝ. ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF ENVIRONMENT
PHYSICAL PLANNING & P.WORKS
GENERAL SECRETARIAT OF PUBLIC WORKS
SPECIAL SERVICE OF PUBLIC WORKS
TRANSPORTATION PROJECTS IN ATTICA

ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ-ΣΤΑΥΡΟΥ-Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: Α.Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΜΕΧΡΙ Α.Κ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ELEFSINA-STAVROS-SPATA AIRPORT MOTORWAY

SECTION: KIFISIAS AV. INTERCHANGE TO PALLINI INTERCHANGE

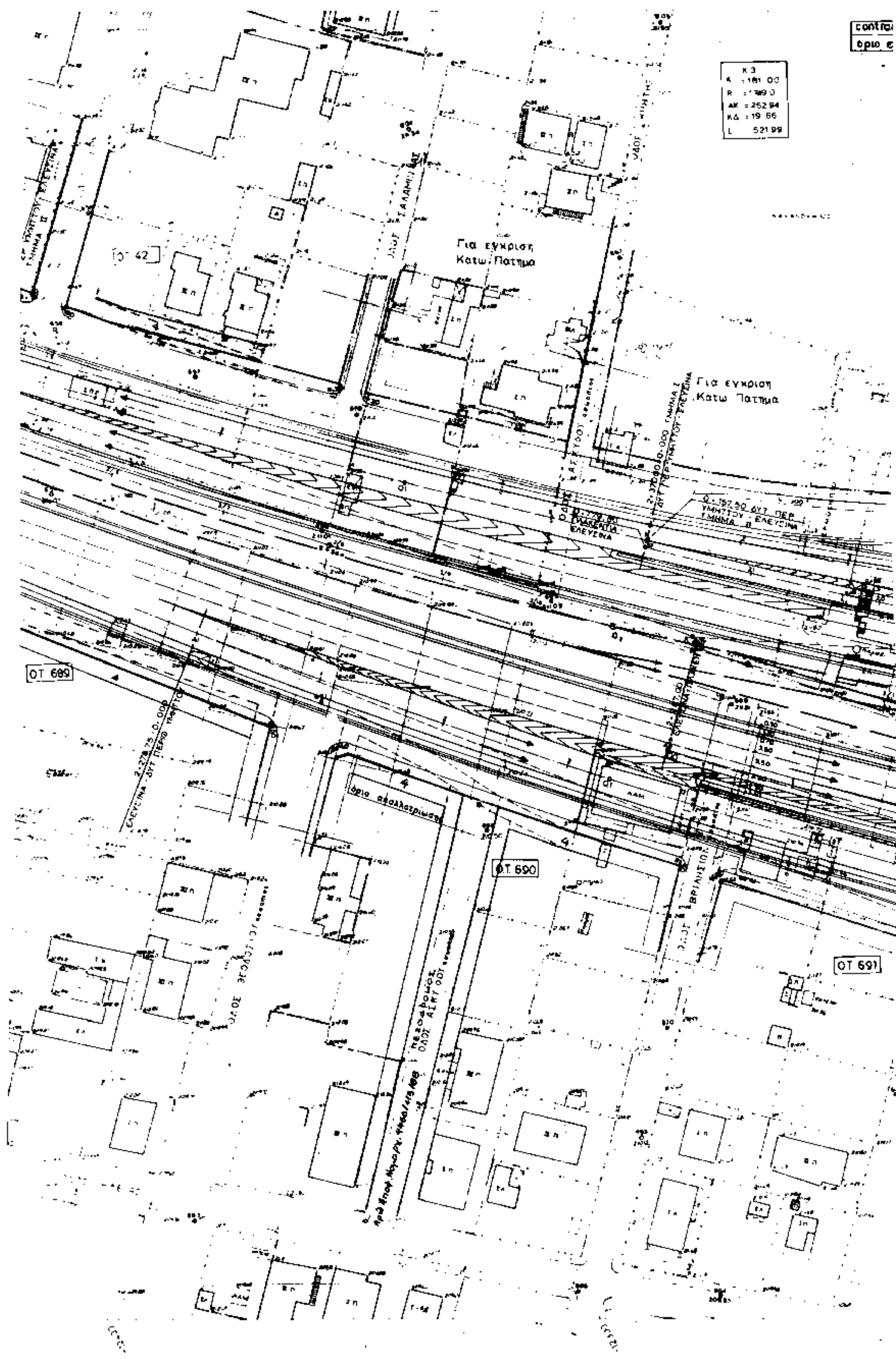
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
PRELIMINARY ROAD DESIGN

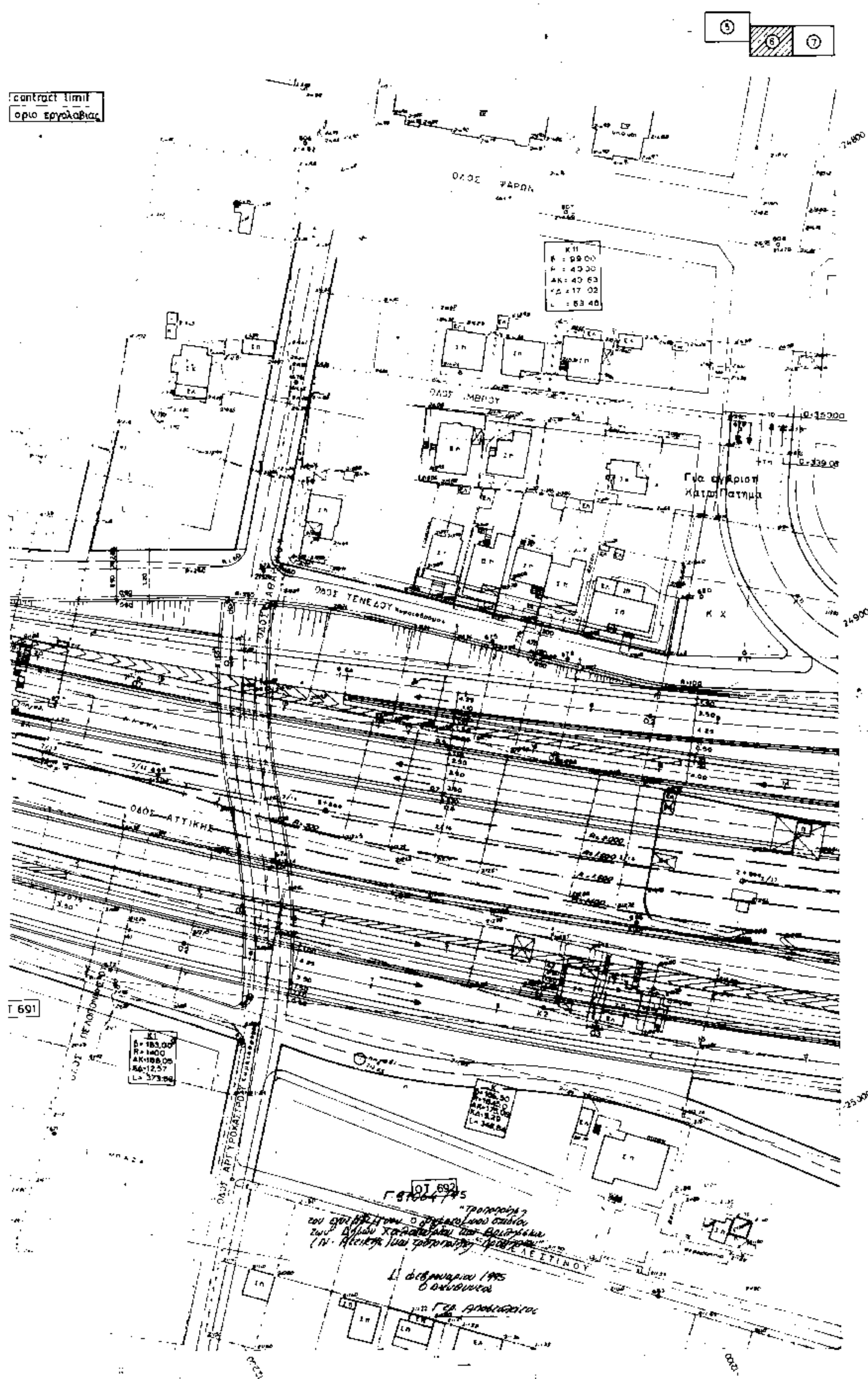
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
LAYOUT PLAN

(2+157 - 2+[illegible])
ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΕΩΣ ΑΒΑΡΙΚΟΥ
PLATEON ROAD TO AVARIKOU ROAD

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ DWG. No 2.6β	ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ		CONSULTING GROUP	
ΚΛΙΜΑΚΑ SCALE 1:500	ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ CONSULTANT	[illegible]	[illegible]	
	ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ DESIGNED	[illegible]		
		[illegible]		
ΕΥΔΕ ΣΥΓΚ. ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ E.S.P.W. TRANSPORTATION PROJECTS IN ATTICA	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ CHECKED ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ SUPERVISION ENG.	[illegible]		
	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ CHECKED ΤΜΗΜ/ΧΗΣ DIVISION HEAD	[illegible]		
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ REVIEWED ΠΡΟΙΣΤ. DEPARTMENT HEAD	[illegible]		
ΔΙΝΣΗ ΜΕΛ. ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ROAD PLANNING DIRECTION	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ APPROVED	[illegible]		
	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ APPROVAL	[illegible]	[illegible]	

1991


Για εγκριση
Κατω Πατημα
Για εγκριση
Κατω Πατημα
ΟΤ 689
ΟΤ 690
ΟΤ 691
ορια απαλλοτριωσης


contract limit
οριο εργολαβιας
ΟΔΟΣ ΨΑΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΙΜΒΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΕΝΕΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΟΤ 691
ΟΤ 692
Κ Χ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF ENVIRONMENT
PHYSICAL PLANNING & P. WORKS
GENERAL SECRETARIAT OF PUBLIC WORKS
SPECIAL SERVICE OF PUBLIC WORKS
TRANSPORTATION PROJECTS IN ATTICA

ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ-ΣΤΑΥΡΟΥ-Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ : Α.Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΜΕΧΡΙ Α.Κ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ELEFSINA-STAVROS-SPATA AIRPORT MOTORWAY

SECTION: KIFISIAS AV. INTERCHANGE TO PALLINI INTERCHANGE

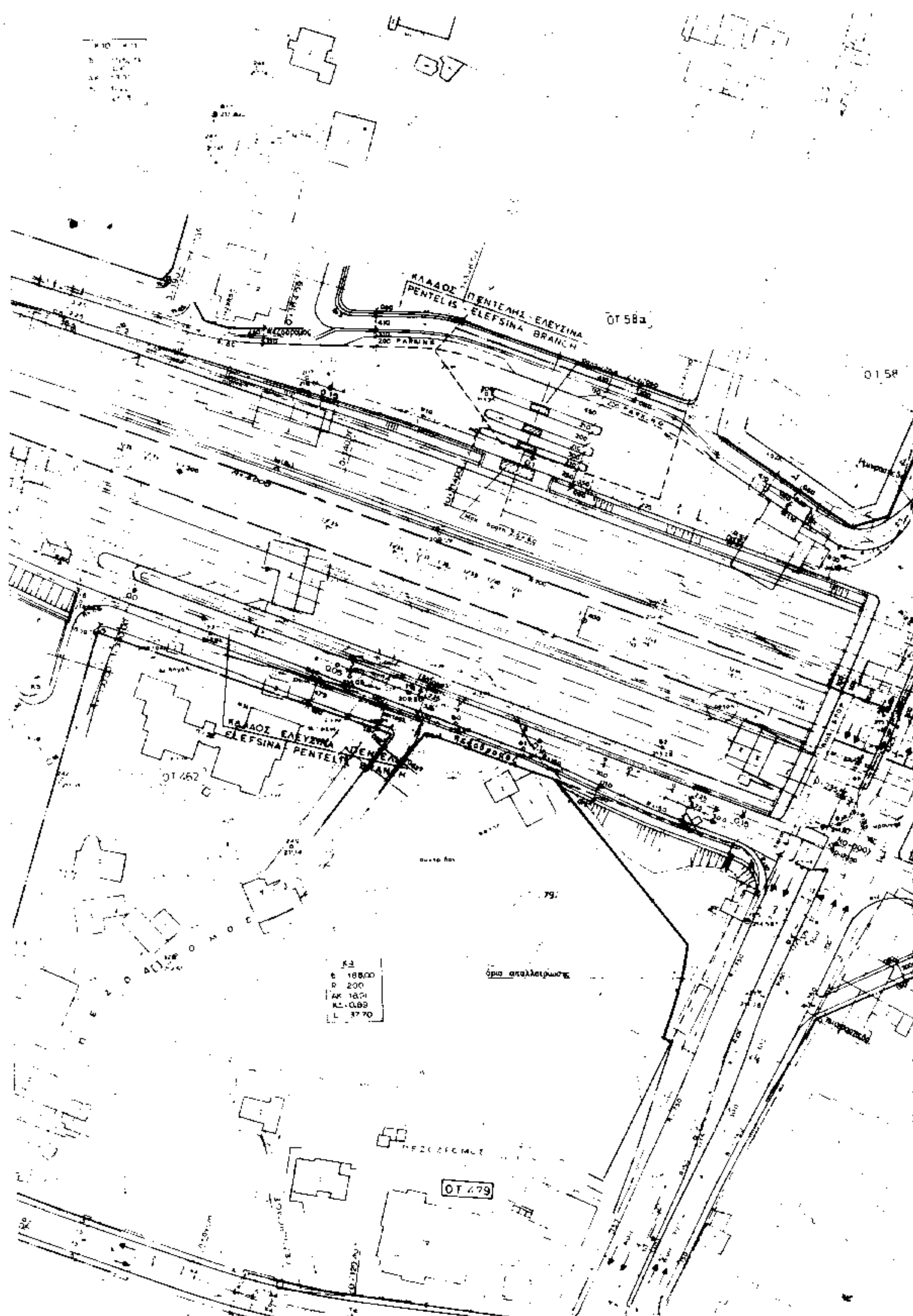
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
PRELIMINARY ROAD DESIGN

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
LAYOUT PLAN

(1+180 - 1+878)
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΕΩΣ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ
MESOGION ROAD TO LEONIDOU ROAD

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ DWG. Nº **2.4 β**	ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	CONSULTING GROUP
ΚΛΙΜΑΚΑ SCALE **1:500**	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ REVISION	ΟΝΟΜΑ NAME
	ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ CONSULTANT	
		Φ. ΣΠΑΘΗΣ - ΕΠΑΝΑΓΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ CHECKED	
SPA TRANSPORTATION PROJECTS IN ATTICA	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ CHECKED DIVISION HEAD	Φ. ΚΑΛΑΦΟΥΤΗ
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ REVIEWED DEPARTMENT HEAD	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ROAD PLANING DIRECTION	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ APPROVED	
	ΕΓΚΡΙΣΗ APPROVAL	

1991


ΚΛΑΔΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΕΛΕΥΣΙΝΑ
PENTELIS - ELEFSINA BRANCH
ΟΤ 58α
ΟΤ 58
ΚΛΑΔΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΠΕΝΤΕΛΗ
ELEFSINA - PENTELI BRANCH
ΟΤ 462
όρια απαλλοτρίωσης
ΟΤ 479

Γ 97064/94

"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Χαλανδρίου και Βριλησσίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός προκηπίου"

1 Φεβρουαρίου 1995
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
PENTELIS RAILWAY STATION

contract limit
όριο εργολαβίας

Ο.Τ. 58

ΚΛΑΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ
STAVROS - PENTELIS BRANCH

ΚΛΑΔΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΣΤΑΥΡΟΣ
PENTELIS - STAVROS BRANCH

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «προσωπικού ΔΕΗ πόλης Θεσσαλονίκης Συν. Π.Ε.» στη θέση «κτήμα Βαγιοπούλου» της Κοινότητας Νέας Γωνιάς (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και η παρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με τη παρ. 11 του άρθρου 98 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 2), 18 και 19 (παρ. 2) του π.δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεως οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52) όπως το άρθρο 18 τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 3 του π.δ/τος 448/1991 Τροποποίηση και συμπλήρωση του π. δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών (α' 165).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

7. Την 72741/5554/7.11.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Προσωπικού ΔΕΗ πόλης Θεσσαλονίκης Συν.Π.Ε.».

8. Το 7800/11420/14.12.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Την 15301/1994 συμβολαιογραφική πράξη ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βασιλικής Αργυροπούλου–Παπαευθυμίου παραχώρησης και μεταβίβασης στη κοινότητα των κοινοχρήστων – κοινωφελών χώρων και ειδικών χρήσεων χώρων καθώς και οικοδομήσιμης επιφάνειας.

10. Τη 15/1992 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Γωνιάς.

11. Την 3/πρακ. 6/24.3.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Χαλκιδικής.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Την 25/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Προσωπικού Δ.Ε.Η. Πόλης Θεσσαλονίκης Συν. Π.Ε. που βρίσκεται στη θέση «Κτήμα Βαγιόπουλου» της Κοινότητας Νέας Γωνιάς (Ν. Χαλκιδικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, χώρου κοινωφελών εξυπηρετήσεων – εμπορίου – αναψυχής, αντλιοστασίου, βιολογικού καθαρισμού, κολυμβητικής δεξαμενής, αθλητισμού αναψυχής, ελευθέρου γηπέδου, χώρου που παραχωρείται στην Κοινότητα με την ένδειξη «Ο.Τ.Α.» (Ο.Τ. 1) όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4188/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2. Στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1 (χώρος που παραχωρείται στον Ο.Τ.Α.), επιτρέπεται η χρήση κατοικίας, εκπαίδευσης, κοινωνικής πρόνοιας, περίθαλψης, πολιτιστικών εγκαταστάσεων και αθλητισμού.

3. Στον οικοδομήσιμο χώρο που χαρακτηρίζεται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο ΙΙΚ επιτρέπονται οι χρήσεις λιανικού εμπορίου, γραφείων, αναψυχής, πολιτιστικών εγκαταστάσεων, περίθαλψης και πρόνοιας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), πέντε (5), έξι (6) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους με χρήση κατοικίας (Ο.Τ. 2 έως 27).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια πενήντα (650,00) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα εκατόν είκοσι (120,00) τ. μέτρα.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Β. Για το Οικοδομικό Τετράγωνο 1 (χώρος που παραχωρείται στον Ο.Τ.Α.):

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια εβδομήντα (570,00) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:
α) για ανέγερση κτιρίων κατοικίας: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
β) για τις λοιπές χρήσεις: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης:
α) τρία δέκατα (0,3) για κτίρια κατοικίας.
β) τέσσερα δέκατα (0,4) για τις λοιπές χρήσεις.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Γ. Για τους χώρους αντλιοστασίου, βιολογικού καθαρισμού:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: τέσσερα (4,00) μέτρα.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή υδατοδεξαμενής επί υποστηλωμάτων μεγίστου ύψους: δέκα οκτώ μέτρων (18,00 μ.).

Δ. Για το οικοδομικό τετράγωνο με στοιχείο ΙΙΚ και το χώρο αναψυχής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Ε. Επιπλέον των ανωτέρω ορίζονται τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους δύο μέτρων (2,00 μ.) και κλίσης 30 έως 45%.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχούς περιμετρικού εξώστη.

4. Επιτρέπεται η επένδυση των τοίχων με λιθοδομή ή μη κατασκευή λιθόκτιστων κτιρίων, απαγορευομένης της επένδυσης αυτών με σχιστολιθικές πλάκες δαπέδου. Οι λιθοδομές κατασκευάζονται με τρόπο που να προσομοιάζει στις παραδοσιακές σχιστολιθοδομές της περιοχής.

5. Υπεράνω του μέγιστου επιτρεπομένου ύψους των κτιρίων επιτρέπονται οι κατασκευές της παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» εκτός των απολήξεων κλιμακοστασίων και φρεάτων ανελκυστήρων.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1995

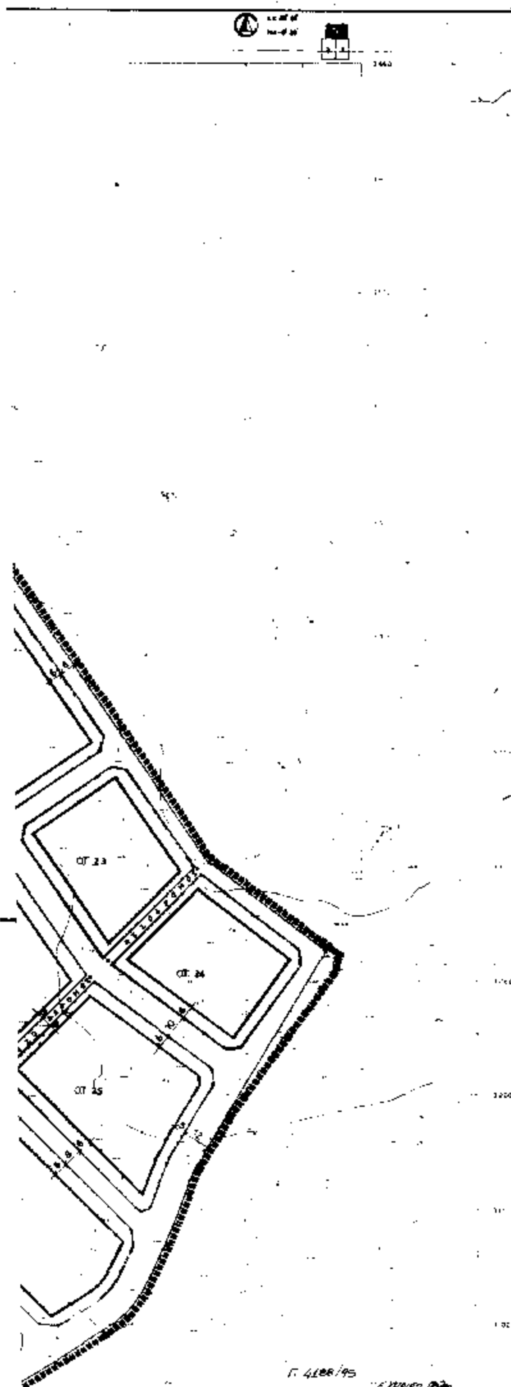
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

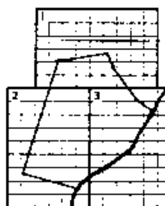
- ΟΡΙΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ-ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Κ: ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ-ΓΡΑΦΕΙΑ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ
- Κ.Χ.: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΧΩΡΟΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
  - I : Αντλιοστάσιο - βιολογικός καθαρισμός
  - II : Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις κέντρου - αναψυχής
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ-ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Ο.Τ. 1	ΧΩΡΟΣ I	ΧΩΡΟΣ II
Αρτιότητα	150 τ.μ.	570 τ.μ.	-	-
Σ.Δ.	0,8	0,3 - 0,4	0,8	0,4
Μέγιστη δόμηση	100 τ.μ.	-	-	-
Ποσ. κάλυψης	30%	[illegible]	40%	[illegible]
Ύψος	7,5 μ.	7,5 μ.	4,0 μ.	7,5 μ.
Όροφοι	2	2	1	2

ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ τ.μ.	ΠΟΣΟΣΤΟ %
Ο.Τ. 1, Ο.Τ. 2-27	97.500	64,845
Κέντρο αναψυχής	2.480	1,653
Αντλιοστάσιο - Βιολ. καθαρισμός	1.480	0,986
[illegible]	7.540	5,025
Κολυμβητική δεξαμενή - αθλητικές εγκαταστάσεις	3.290	2,193
Οδικό δίκτυο - σταθμευση	29.710	19,800
Πεζόδρομοι	8.250	5,498
ΣΥΝΟΛΟ	150.050	100,000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Β.Η. ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Σ.Π.Ε.)



ΟΜΑΔΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

- Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ, αρχιτέκτονας-πολεοδόμος
- Α. ΖΙΑΜΟΥ, πολιτικός μηχανικός
- Α. ΤΑΜΑΙΔΗΣ, αρχιτέκτονας-πολεοδόμος
- Χ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ, αγρονόμος-τοπογράφος μηχ.
- Θ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ, πολιτικός μηχανικός

Θέση : " ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΓΩΝΙΑΣ " ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΓΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Π-1.1 **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

κλίμακα 1:1000 | ημερομηνία : ΜΑΡΤΙΟΣ 1992